

Số: /TB-UBND

Quân Chu, ngày 04 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc cấp GCNQSD đất lần đầu cho
ông Hoàng Bá Đức bà Phạm Thị Oanh xóm Thống Nhất, xã Quân Chu**

UBND xã Quân Chu nhận được đơn đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Hoàng Bá Đức bà Phạm Thị Oanh, công dân xóm Thống Nhất, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi nhận được đơn của ông Hoàng Bá Đức bà Phạm Thị Oanh, UBND xã Quân Chu đã kiểm tra, xác minh thực tế đất của gia đình ông Hoàng Bá Đức bà Phạm Thị Oanh đang sử dụng. Qua kiểm tra, xác minh việc gia đình đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu là đúng.

Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Hoàng Bá Đức bà Phạm Thị Oanh thì các thửa đất gia đình đề nghị cấp GCNQSD đất có nguồn gốc như sau:

- Thửa số 61 tờ bản đồ địa chính 114, diện tích 134,7 m² loại đất ONT. Có nguồn gốc là đất của Công ty cổ phần chè Quân Chu được giao theo Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 20/4/1978 của UBND tỉnh Bắc Thái. Đến năm 1994 giao cho ông Hoàng Minh Đàm để làm nhà ở, (Gia đình ông Hoàng Minh Đàm không còn lưu trữ được bất cứ một giấy tờ nào về việc giao đất để làm nhà ở), đến năm 1998 gia đình ông Hoàng Minh Đàm chuyển nhượng cho vợ chồng ông Hoàng Bá Đức bà Phạm Thị Oanh gia đình sử dụng để ở ổn định từ đó tới nay không tranh chấp với ai. Thửa đất có ranh giới rõ ràng, không vi phạm pháp luật đất đai và chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Theo Quyết định số 2960/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt phương án sử dụng đất đối với diện tích đất Công ty cổ phần chè Quân Chu trả ra trên địa bàn thị trấn Quân Chu huyện Đại Từ thì thửa đất trên thuộc trường hợp giao đất do công ty cổ phần chè Quân Chu trả ra.

Địa chỉ các thửa đất trên: Xóm Thống Nhất, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên

Nay UBND xã Quân Chu thông báo niêm yết công khai cho toàn thể nhân dân trên địa bàn xã Quân Chu được biết. Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày kể từ ngày 04 tháng 08 năm 2026 đến hết ngày 19 tháng 8 năm 2026. Địa điểm niêm yết công khai: Tại nhà văn hóa xóm Thống Nhất, xã Quân Chu, Trung tâm

phục vụ Hành chính công xã Quân Chu và trang thông tin điện tử xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Trong thời gian niêm yết, công khai nếu cá nhân, tổ chức nào biết thông tin gì khác hoặc có khiếu nại, tố cáo về các thửa đất trên thì liên hệ với trưởng xóm Thông Nhất, xã Quân Chu và UBND xã Quân Chu. Sau thời gian niêm yết công khai nếu không xảy ra tranh chấp, không có đơn thư thắc mắc, khiếu kiện liên quan đến việc đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Hoàng Bá Đức bà Phạm Thị Oanh thì UBND xã Quân Chu sẽ hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục và cấp GCN QSD đất cho ông Hoàng Bá Đức bà Phạm Thị Oanh theo quy định của pháp luật hiện hành.

Những nội dung thắc mắc, khiếu nại, tố cáo sau thời gian trên sẽ không được thụ lý, giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm PV HCC (niêm yết);
- Phòng Văn hoá xã Quân Chu;
(niêm yết trên trang TTĐT xã);
- Trưởng xóm Thông Nhất (niêm/yết);
- Các trưởng xóm trên địa bàn;
- Ông Hoàng Bá Đức bà Phạm Thị Oanh;
- Lưu VT UBND.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Mạnh Cường